



YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Cotone Hyvinvointi

1. Soveltamisala

Nämä ehdot koskevat kaikkea Cotone Hyvinvointi Oy:n (jäljempänä Cotone) hallinnoimien tilojen vuokrausta. Tiloja voidaan pääsääntöisesti vuokrata vain terapia-, koulutus-, valmennus- ja hyvinvointipalvelujen arvonlisäverovähennyksen oikeuttavaan käyttöön.

Vuokratessasi Cottonen tiloja hyväksyt nämä vuokrausehdot.

2. Varauksen tekeminen

Varauksen tekijän tulee olla 18 vuotta täyttänyt tai muulla tavalla oikeustoimikelpoinen henkilö tai muu taho.

Vuokraan sisältyy vuokratun huoneen käyttöoikeuden lisäksi oikeus käyttää keittiötä sekä kahvin tai teen keittomahdollisuus.

Varaus tehdään puhelimitse, sähköpostitse tai mahdollisen muun varausjärjestelmän kautta. Varaus sitoo vuokralaista, kun hän on lähettänyt varausilmoituksen.

Varaus sitoo Cotonea, kun se on vahvistanut vieraan varauksen kirjallisesti.

3. Maksu

Vuokran suuruus määräytyy erillisen hinnaston mukaan ja ilmoitetaan varausvahvistuksessa. Vuokra maksetaan Cottonen määrittelemällä tavalla ja ajankohtana. Vuokralainen ei ole oikeutettu vuokranalennukseen varaamaltaan, mutta käyttämättä jääneeltä ajalta ilman eri sopimusta.

4. Varauksen peruminen tai muuttaminen

Cotone voi lähtökohtaisesti perua varauksen vain force majeure -tyyppisiin syihin perustuen.

Vuokraajalla on oikeus perua varaus maksutta 7 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista. Peruutuksista, jotka tehdään 2-7 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista, peritään 50% vuokrahinnasta.

Peruutuksista, jotka tehdään alle 2 vuorokautta ennen vuokra-ajan alkamista, veloitetaan koko vuokrasumma. Peruutus tulee tehdä kirjallisesti. Peruutus astuu voimaan, kun Cotone on vahvistanut vastaanottaneensa sen.



YLEISET VUOKRAUSEHDOT

Cotone Hyvinvointi

5. Vuokralaisen velvollisuudet

Cotone lähettää vuokraajalle erikseen kirjalliset saapumis-, paikallaolo- ja poistumisohjeet, joita vuokralainen sitoutuu noudattamaan. Vuokralainen on niiden lisäksi velvollinen noudattamaan lakia, yleisiä hyviä tapoja sekä kohteen muita mahdollisia sääntöjä.

Cotonella on oikeus keskeyttää vuokra-aika, mikäli

- vuokraus toteutuu varauksessa annetuista tiedoista merkittävästi poiketen
- vuokralainen syyllistyy järjestyshäiriöihin tai merkittäviin kohteen sääntöjen rikkomisiin
- Cotonella on muulla tavoin merkittävä peruste epäillä henkilöiden tai omaisuuden olevan vaarassa.

Näissä tapauksissa Cotone ei ole korvausvelvollinen käyttämättä jääneestä vierailun ajasta.

Cotonella on oikeus keskeyttää vierailu myös ylivoimaisista, force majeure -tyyppisistä syistä johtuen. Tällöin vuokraajalle korvataan käyttämättä jäänyt vuokra-aika.

Vuokraaja on vastuussa tahallaan tai huolimattomuudellaan aiheuttamistaan vahingoista, jotka hän tai hänen seurueensa aiheuttaa kohteelle tai sen irtaimistolle.

Cotone ei vastaa vuokratussa tilassa tai kiinteistöllä olevalle omaisuudelle tai liiketoiminnalle aiheutuvista vahingoista eikä myöskään vuokralaisen hallussa olevalle kolmannelle henkilölle kuuluvalla omaisuudelle aiheutuneista vahingoista.

Vuokraaja on vastuussa omista tavaroistaan ja vastaa itse vakuutusturvastaan ja sen riittävästä kattavuudesta.